

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Kategorie	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrchová úprava zdíva	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava podlahy
Byt č.4						
	4-306	Předsíň	12,97	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S08-SDK podhled standart+malba 2x bílá	S04- vinylová podlaha do vlhkých prostor
	4-307	Kuchyň	15,68	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S04- vinylová podlaha do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S04- vinylová podlaha do vlhkých prostor
	4-308	Spíží	0,92	S11-lepidlo+perlinka, štuk 100%-omyv.nátěr v.1500mm	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
	4-309	Ložnice	23,07	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S08-SDK podhled standart+malba 2x bílá	S05- vinylová podlaha
	4-310	Obývací pokoj	24,30	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S08-SDK podhled standart+malba 2x bílá	S05- vinylová podlaha
	4-311	Pracovna	12,72	S07- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S08-SDK podhled standart+malba 2x bílá	S05- vinylová podlaha
	4-312	Koupelna	3,39	S06- příčka SDK+malba bílá 2x+oklad v.2800 mm	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
	4-313	WC	1,76	S06- příčka SDK+malba bílá 2x+oklad v.2800 mm	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
			94,81 m ²			
Byt č.12						
	12-302	WC	1,02	S03-keram. obklad v.2 900 mm (po strop/podhled)	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
	12-303	Koupelna	2,00	S03-keram. obklad v.2 850 mm (po strop/podhled)	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
	12-304	Obýtný prostor	20,56	S03+507 kuchyně, jinak stávající (zapravení drážek)	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	Vinylová podlaha
	12-305	Pokoj	9,39		Stávající omítkovina	Dřevěné parkety
			32,97 m ²			
Společné prostory						
	301	Chodba	17,89	S11-lepidlo+perlinka, štuk 100%-omyv.nátěr v.1500mm	S11- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%-malba bílá 2x	S10- keram.dlažba protiskluz R10+ HI stěrka
			145,67 m ²			

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SOUSEDNÍ OBJEKT v řadové zástavbě
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KCE- PODLAHA NA PODESTÁCH, keramická dlažba protiskluz R10
- NOVÉ KCE- DOZDÍVKY z pórabetonových tvárníc
- NOVÉ KCE- SDK PŘÍČKY H. 100 a 150 mm

POZNÁMKA

- VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ NÁŠLAPNÉ VRSTVY NOVÝCH PODLAH BUDE STEJNÁ JAKO U PODLAH STÁVAJÍCÍCH
- U VÝMĚNY STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ ZA NOVÉ BUDOU ROZMĚRY STAVEBNÍHO OTVORU VŽDY OVĚŘENY PŘED OBJEDNÁVKOU NOVÝCH VÝPLNÍ A PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ A ŽÁRUBNÍ/RÁMŮ
- PLASTOVÁ OKNA - DLE POTŘEBY OPRAVA KOVÁNÍ, TĚSNĚNÍ, VYČIŠTĚNÍ, SEŘÍZENÍ (-45 ks)
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ OKNA DLE POTŘEBY REPAROVAT, OPATŘIT NOVÝM NÁTĚREM A TĚSNĚNÍM (-15 ks)
- SOUČÁSTÍ PRACÍ JE ZAPRAVENÍ VŠECH DRÁŽEK PO NOVÉ VEDEBNÍCH INSTALACÍCH
- PO VÝMĚNÁCH VÝPLNÍ OTVORŮ DOVŘENÍ BUDE ZAPRAVENO OŠTĚNÍ (Z OBOU STRAN)
- V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ ODLUŠŤNÝCH SKUTEČNOSTÍ OD PO BĚHEM REALIZACE (PO OBNAŽENÍ KONSTRUKCÍ) BUDOU DALŠÍ POSTUPY KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM, MÚTO OVĚŘOVAT POČTY STROPNÍCH TRÁMŮ V KAŽDÉ BYTOVÉ JEDNOTCE, KTERÁ SE CELÁ REKONSTRUJE

SOUHRNNÝ SOUPIS ÚPRAV

BYT č.12

- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky
- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nové podlahy, včetně odstranění stávajících náspýv ,pro odlehčení konstrukce
- Budou odstraněny stávající zařízení předměty (WC, umyvadlo..)
- V koupelně bude osazeno elektrické žebříkové topné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Zdroj tepla zůstává stávající - elektrické přímotopy, nově bude osazen hybridní ohřivač vody
- Výměba a zapravení drážek proběhne v celé části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nesoudržných omítek odstraní a zapraví lepidlo+perlinka+štuk+malba
- Odvětrání WC je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelny je řešeno osazením ventilací mřížky do stávajícího zdíva
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat oštění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Dle informací od nájemce si vnitřní část WC opatřila izolačním, počítat s odstraněním

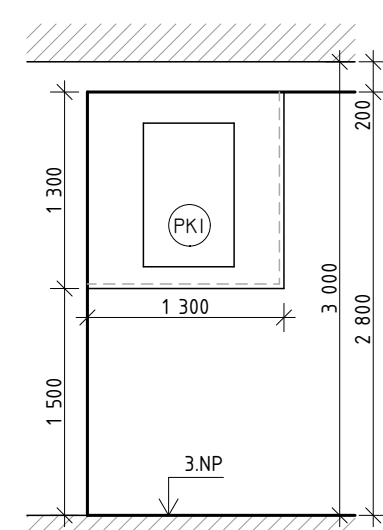
BYT č.4

- Odstranění stávajících vypínačů, zásuvek, jističů, zvonkový telefon, topných těles a všech nefunkčních rozvodů, stávající kotel/ohřivač
- Odstranění všech stávajících obkladů
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojitá malba bílá
- Stávající rákosová omítka ze stropní konstrukce bude odstraněna, dřevěné podbíhí trámů pod touto omítkou bude také odstraněno (v případě velmi dobrého stavu lze zachovat)
- Odstranění stávajících dveří a zárubní (vstupní ocelové, vnitřní dřevěné), po zvážení můžou ocelové zárubně vstupních dveří zůstat a pouze se opatřit dvojnásobným nátěrem
- Ve všech místnostech bude odstraněna podlaha včetně náspýv (pro odlehčení konstrukce)
- Nové vstupní dveře do bytu budou doplněny dřevěným masivním prahem
- V bytě proběhla dispoziční úprava bytu, dispoziční úpravy jsou provedeny z sdk příček tl. 100 a 150 mm
- Kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče nejsou součástí dodávky stavby
- Odvětrání koupelny a WC je navrženo pomocí lokálních ventilátorů s odvodem do stávajících nevyužívaných průduchů komínu a dále pak nad střešní konstrukci
- Proběhne čištění, frézování a vložkování komínu, a to těch průduchů, které budou využívány buď pro vytápění nebo pro odvětrání, ventilatory budou s vlhkostním čidlem
- V bytě budou dveře osazeny do obložkových zárubní, nebudou prahy, budou osazeny přechodové lišty
- Zdrojem tepla bytu bude plynový kotel, zdroj teple vody hybridní ohřivač, v koupelně bude osazeno kombinované žebříkové těleso
- V místnostech kromě zádveří budou osazeny nové SDK dle specifikace v PD a využítí místností buď standart nebo do vlhkého prostředí
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat oštění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)
- Původní okno do chodby bude zazděno pomocí pórabetonových tvárníc, dále budou zazděny také dveře mezi místnostmi 4-310 a 4-309 a stávající dveře do místnosti 4-311 (čištění místností - nový stav)
- V tomto bytě budou také zhotoveny dva nové dřevní otvory ve stávajících nosných stěnách
- Stávající žebříkové topné těleso umístěné v bytě mohou být znovu využity, pokud se ověří jejich funkčnost
- Zapravení otvorů u komínu, po stávající kotli a vymetací otvor, zadrž/zaklopit sdk tak, aby nedošlo k ubrání prostoru komínového průduchu

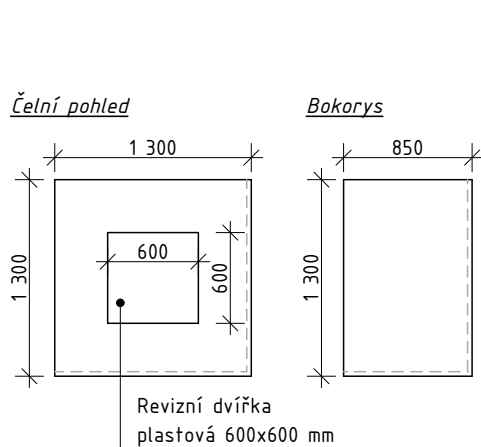
SPOLEČNÉ PROSTORY V 3.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (náštěnky..)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna od nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude natažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojitá malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omývatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat oštění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zatmělení nerovností a následná impregnace

POHLED v bytě č.4, 3.NP



TS6 - ZÁKRYTOVÁ KONSTRUKCE



NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

S01 - SKLADBA SDK PODHLEDU DO VLNKÉHO PROSTŘEDÍ		S06 - SKLADBA SDK PŘÍČKY H. 150 mm	
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	2x12,5 mm
osové vzdálenosti -900 mm		- SDK DESKY	
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		- dvojitě opláštění	
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODBÍTÍ A RAKOSOVÉ OMÍTKOVINY	18 mm	- NOSNÝ OCELOVÝHLINIKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ	
- PODBÍTÍ Z DESEK OSB		- SDK DESKY	2x12,5 mm
- NOSNÝ OCELOVÝHLINIKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ		- dvojitě opláštění, vyplíněno minerální vatou (zvuková izolace)	
jednoúrovňový rošt z CD profilů - závěsy		- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	
- PAROTĚSNÁ FÓLIE	12,5 mm	+V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány vododělné SDK desky	
- PODHLED Z DESEK SDK		S07 - SKLADBA NOVÉ OMÍTKOVINY NA STÁVAJÍCÍCH ZDVI	
zateplení		- MALBA BÍLÁ 2x	3 mm
- MALBA BÍLÁ 2x		- ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
S02 - SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY		- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVNOU (PERLINKOU)	
- KERAMICKÁ DLAŽBA	min. 8 mm	- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách	
keramická dlažba v bytech, protiskluz R9, ohřevzdor PEI3		- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpůjčkovou maltou	
barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)		- ODSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)	
- FLEXIBILNÍ LEPILO NA DLAŽBU	2 mm	- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA	
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách	2 mm	S08 - SKLADBA SDK PODHLEDU	
jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd. provádí armování vložením těsnících tkanin		-140x220 mm	
a zaházením do čerstvě nanesené hmoty		osové vzdálenosti -900 mm	
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK	2x12 mm	trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti	
kládno na vazbu, horní předvrtaná		- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODBÍTÍ A RAKOSOVÉ OMÍTKOVINY	18 mm
- KROČEJOVÁ IZOLACE	30 mm	- PODBÍTÍ Z DESEK OSB	
desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1		- NOSNÝ OCELOVÝHLINIKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ	2x12,5 mm
- PE FÓLIE	min. 50 mm	- dvojitě opláštění, vyplíněno minerální vatou (zvuková izolace)	
Tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky náspýv tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována		- SDK DESKY	
- PE FÓLIE	22 mm	- dvojitě opláštění	
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P-D	-600 mm	- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	2x12,5 mm
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzdál. -600 mm		- SDK DESKY	
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY		- NOSNÝ OCELOVÝHLINIKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ	2x12,5 mm
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené	-160 mm	- dvojitě opláštění, vyplíněno minerální vatou (zvuková izolace)	
- ODSTRANĚNÍ SKVÁŘOVÉHO NÁSPÝV nad trámy		- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	
- ODSTRANĚNÍ POBÍTÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKŮ		+V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány vododělné SDK desky	
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	S09 - SKLADBA SDK PŘÍČKY H. 100 mm	
osové vzdálenosti -900 mm		- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	2x12,5 mm
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		- SDK DESKY	
S03 - SKLADBA NOVÉHO OBKLADU NA STÁVAJÍCÍCH ZDVI		- dvojitě opláštění	
- KERAMICKÝ OBKLAD	min. 8 mm	- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	2x12,5 mm
barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)		- SDK DESKY	
- FLEXIBILNÍ LEPILO NA OBKLAD	2 mm	- NOSNÝ OCELOVÝHLINIKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ	2x12,5 mm
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách	2 mm	- dvojitě opláštění, vyplíněno minerální vatou (zvuková izolace)	
jednosložková vysoce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd. provádí armování vložením těsnících tkanin		- PŘETMĚLENÍ+2xMALBA BÍLÁ	
a zaházením do čerstvě nanesené hmoty		+V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány vododělné SDK desky	
- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVNOU (PERLINKOU)		S10 - SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY zvýšený nárok na protiskluz, BYT č.5	
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách		- KERAMICKÁ DLAŽBA protiskluz R10	min. 8 mm
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpůjčkovou maltou		barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)	
- ODSTRANĚNÍ MALBY A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY/OBKLADEK		- FLEXIBILNÍ LEPILO NA DLAŽBU	2 mm
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA		- VÝSPRAVKOVÁ MALTA v potřebné tloušťce	- 10 mm
S04 - SKLADBA VINYLŮVÉ PODLAHY vhodné do vlhkého prostředí		- ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ ROZNAŠECÍ VRSTVY, OČIŠTĚNÍ	
- VINYLŮVÁ PODLAHA vč. soklů	12 mm	- STÁVAJÍCÍ ŽB SCHODISOVÁ PODESTA	
- PODLOŽKA POD VINYLŮVÉ PODLAHY	10-15 mm	S11 - SKLADBA NOVÉ OMÍTKOVINY NA STÁVAJÍCÍCH ZDVI s nátlakem	
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK	2x12 mm	- OMÝVATELNÝ NÁTĚR do výšky 1500 mm	2x
kládno na vazbu, horní předvrtaná		probarvený (barevnost dle výběru investora)	
- KROČEJOVÁ IZOLACE	30 mm	odolnost proti otěru za mokra tř.1	
desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1		- MALBA BÍLÁ 2x	3 mm
- PE FÓLIE	min. 50 mm	- ŠTUKOVÁ OMÍTKA	
Tloušťka vrstvy se bude odvíjet od původní tloušťky náspýv tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována		- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVNOU (PERLINKOU)	
- PE FÓLIE	22 mm	- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách	
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P-D	-600 mm	- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpůjčkovou maltou	
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzdál. -600 mm		- ODSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)	
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAHY		- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA	
- ODSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené	-160 mm		
- ODSTRANĚNÍ SKVÁŘOVÉHO NÁSPÝV nad trámy			
- ODSTRANĚNÍ POBÍTÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKŮ			
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm		
osové vzdálenosti -900 mm			
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti			

	PROJEKČNÍ & INŽENÝRSKÁ ČINNOST s.r.o.	Zodpovědný projektant: ING. BOHDAN MRAŽEK		Číslo paré:
Akte:	Oprava bytu č.1,2,3,4,5 a 10 a ZTI v domě Úvoz 16, Brno			
Vypracoval:	ING. VENDULA ZIKMUNDOVÁ	Stupeň PD:	DPS	
Investor:	Statutární město Ostrava, městská část Brno-střed, Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.	Datum:	03/2024	
Název výkresu:		Měřítko:	1:50, 1:75	
		Formát:	1 200X420 mm	
		Číslo výkresu:	D.1.1- 013	

NK- PŮDORYS 3.NP